

鳴門市空き家等活用まちづくり支援事業補助金Q A

Q：どのような事業が対象になるのか。

A：重点まちづくり区域内の空き家等を活用し、

- ・地域コミュニティの形成
- ・地域交流の促進
- ・地域課題の解決
- ・にぎわい創出

に資する拠点を整備し、継続的に運営する事業が対象となります。

Q：「継続的に運営する」とはどの程度の頻度をいうのか。

A：空き家等を改修して行う事業は、原則毎週1回程度実施することを目安とします。

ただし、事業内容によっては毎週の開所が困難な場合もあることから、活動の目的や内容、年間を通じた実施計画等を踏まえ、総合的に判断します。

なお、単発的なイベントの実施のみや、不定期に開所するだけの運営は、「継続的な運営」には該当しません。

Q：営利事業でも応募することができるのか。

A：応募できます。ただし、営利活動のみを目的とする事業は対象外です。

事業全体として地域交流や地域課題の解決など公益的な目的を有していることが必要です。

Q：どういった空き家等が対象となるのか。

A：対象となる空き家等は、重点まちづくり区域内にあり、応募時に使用されておらず、かつ、今後も従来のに供される見込みない空き家等とします。

Q：飲食店や宿泊施設は対象になりますか。

A：飲食店又は宿泊施設の単独の営業は対象外です。

ただし、地域住民の交流の場、学生と地域住民の交流事業、商店街活性化イベント、学生のフィールドワーク拠点、地域活動への参加拠点などを継続的に実施する交流拠点として運営する場合は対象となる場合があります。

Q：個人で申請することは可能か。

A：個人で申請することも可能です。しかし、本事業を的確に遂行するための人員が適切に配置される必要はあります。

Q：空き家等の所有者でなければ補助金を活用することができないのか。

A：空き家等の所有者以外の者も補助金を活用することができます。ただし、所有者でないものが補助金を活用する場合は、当該空き家等の所有者から空き家等を使用することの承諾を事前に得ることが要件となります。

Q：耐震性のない空き家等についても、本事業の対象となるのか。

A：本事業では、空き家等の耐震性の有無を補助対象の要件としていません。そのため、耐震性のない空き家等であっても対象となる場合があります。

ただし、本事業により整備した施設は、補助金の交付条件に基づき一定期間継続して活用していただく必要があります。また、利用者の安全確保は施設管理者の責任となることから、事業実施に当たっては、建築士等の専門家に相談するなど、安全性の確保について十分に検討してください。

Q：県外事業者でも申請することができますか。

A：申請できます。

ただし、本事業では、補助対象事業の実施及び施設の継続的な運営が求められることから、事業期間中及び事業実施後において、施設の管理運営や緊急時の対応を適切に行うことができる体制を有している必要があります。

Q：10年継続で申請したが途中で廃止した場合はどうなりますか。

A：補助金の返還を求める場合があります。

ただし、災害その他やむを得ない事情がある場合はこの限りではありません。

Q：「改修後の施設運営及び管理方法の提案」とはどのような内容を指しますか。

A：「改修後の施設運営及び管理方法の提案」とは、整備した施設をどのように活用し、継続的に運営及び維持管理していくのかを示すものです。

具体的には、次のような内容を記載してください。

- ・施設の活用内容及び事業計画
- ・開所日数、営業時間その他の運営方法
- ・地域交流やにぎわい創出に関する取組内容
- ・施設の管理責任者及び運営体制 など

なお、市では、改修工事そのものだけでなく、改修後に地域交流やにぎわい創出の拠点として継続的に活用されることを重視しているため、施設の運営計画及び管理体制について具体的に提案してください。

Q：「改修した施設が地域にもたらす効果」とはどのようなことを指しますか。

A：「改修した施設が地域にもたらす効果」とは、施設の活用によって地域にどのような良い変化や成果が期待できるかを示すものです。

具体的には、次のような効果が考えられます。

- ・ 地域住民の交流機会の増加
 - ・ 商店街や周辺店舗への来訪者の増加
 - ・ まちなかの回遊性や滞在時間の向上
 - ・ 空き家の解消及び景観の改善
 - ・ 地域活動やイベントの活性化
 - ・ 学生、若者、移住者等の新たな地域参加の促進
 - ・ 地域課題の解決に向けた活動の展開
 - ・ 地域の魅力発信及び関係人口の創出
 - ・ 地域コミュニティの維持又は強化
 - ・ 地域経済の活性化
- など

提案に当たっては、改修後の施設をどのように活用し、その結果として地域にどのような効果が見込まれるのかを、できるだけ具体的に記載してください。